

UMOWA /IP/2014

zawarta w dniu 2014 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

1. Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy z siedzibą w Bydgoszczy (85-844) przy ul. Toruńskiej 174a, NIP 554-10-06-413, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Dyrektora - Mirosława Kozłowicza, a
2.
..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), oraz oferty Wykonawcy.

I. Przedmiot Umowy.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, polegających na wykonaniu I i II etapu podziału działek dla potrzeb przygotowania i realizacji inwestycji pn. „Budowa wiaduktów i przystanków kolejowych w bydgosko-toruńskim obszarze metropolitalnym BiT-City”
2. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz możliwości techniczne i personel, niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy.

II. Termin realizacji.

§ 2.

Termin realizacji zamówienia ustala się następująco :

- 1) I etap (wykonanie projektów podziału) – 31 października 2014 r.
- 2) II etap (wyniesienie podziałów w teren oraz wykonanie dokumentacji przewłaszczeniowej) dwa miesiące od daty przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego prawomocnych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zrid) - planowany termin uprawomocnienia decyzji 31 stycznia 2015 r.

III. Wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 3.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie Umowy, określa się zgodnie z ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik Nr 2 do Umowy, na kwotę brutto (.....) PLN, w tym podatek VAT w wysokości 23% tj. (.....) PLN.
2. Cena wykonania jednego podziału (Etap I i II) wynosi PLN (brutto), co wynika z podzielenia kwoty określonej w § 3 ust. 1 przez przewidzianą ilość podziałów (tj. 14)

§ 4.

1. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy w razie wykonania podziałów w ilości innej, jak przewidziana w ofercie, zostanie wyliczone jako iloczyn ilości faktycznie wykonanych podziałów i ceny wykonania jednego podziału, określonej w § 3 ust. 2. Zmiana ilości podziałów wynikać może wyłącznie z potrzeb Zamawiającego w zakresie prawidłowego przygotowania inwestycji do realizacji i wymaga formy pisemnego aneksu do Umowy
3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie dwóch faktur wystawionych przez Wykonawcę, po podpisaniu przez Przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy (etapu) :

- 1) pierwsza w wysokości 60% ceny brutto, co stanowi kwotę - po dokonaniu odbioru etapu I,
 - 2) druga w wysokości 40% ceny brutto, co stanowi kwotę - po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zapłata za wykonane prace nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
 5. Należność za wykonane prace będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.

IV. Zasady realizacji Umowy.

§ 5.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy z godnie z obowiązującym prawem i wymogami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej.
2. Ustala się 14 dni, jako termin na sprawdzenie przez Zamawiającego kompletności i poprawności wykonania przedmiotu Umowy i na potwierdzenie powyższego w protokole odbioru dla określonego etapu realizacji umowy.
3. Wykonawca usunie wady przedmiotu umowy ujawnione w dniu odbioru przedmiotu umowy lub w ramach sprawdzania poprawności jego wykonania, a także w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy, w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia zawiadomienia przedstawiciela Wykonawcy o ujawnieniu wady.

V. Przedstawiciele Stron.

§ 6.

Strony ustalają jako swoich przedstawicieli :

- 1) Wykonawca : _____, tel
- 2) Zamawiający : _____, tel.

VI. Odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je podstawową formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Za opóźnienie w wykonaniu prac Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,50% ustalonego umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia ponad umówiony termin.
3. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 Umowy.
4. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 Umowy. Zgłoszenia wad dokonywane będą na adres poczty elektronicznej Wykonawcy

VII. Postanowienia końcowe.

§ 8.

1. Zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie:
 - 1) terminów wykonania poszczególnych etapów, z powodu jednej z następujących przyczyn niezależnych lub nie wynikających z winy Stron Umowy:

- a) siła wyższa
- b) zmiany w przepisach prawnych,
- c) ponadprzeciętny czas trwania procedur administracyjnych
- d) zwłoka w przekazaniu przez Zamawiającego danych niezbędnych do podjęcia prac w każdym z etapów

- 2) wartości prac objętych umową:
 - a) w razie ustawowej zmiany stawki podatku VAT
 - b) zwiększenie lub zmniejszenie ilości podziałów,

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 9.

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie znajdują przepisy ogólnie obowiązujące, a w szczególności :

- 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz.93 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 nr 193 poz. 1287 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),
- 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmianami)

- wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 11.

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu w Bydgoszczy.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Podpisy Stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA